

1 事業名

所沢市元町地下駐車場の指定管理者の指定

2 事業の概要

所沢市元町地下駐車場については、前指定管理者の指定の取消しに伴い、令和元年12月26日から所沢市元町地下駐車場条例第16条に基づき市長が管理を行っているが、令和3年度以降について、新たな指定管理者を指定するものである。

【管理施設】 所沢市元町地下駐車場

【指定期間】 令和3年4月1日～令和8年3月31日（5年間）

3 他自治体の類似する政策等

県内では、さいたま市、狭山市、越谷市、鴻巣市等においても市営駐車場への指定管理者制度を導入している。

4 市民参加の実施の有無とその内容

なし

5 関係法令、基本計画との整合性

地方自治法、所沢市元町地下駐車場条例

6 事業費及びその財源等

所沢市元町地下駐車場の運営は、利用料金で賄うこととしている。また、当事業については、指定管理者候補者から指定期間中における納付金の支払が提案されている。

7 その他

添付資料

- ① 指定管理者候補者選定報告書
- ② 指定管理者応募者評価結果集計表
- ③ 指定管理者の指定手続経過

所 沢 市 長 様

所沢市産業経済部指定管理者選定委員会
委 員 長 鈴木 明彦

所沢市元町地下駐車場指定管理者候補者選定報告書

下記により、所沢市元町地下駐車場の指定管理者候補者として、サイカパーキング株式会社を選定します。

記

1 指定期間 令和3年4月1日から令和8年3月31日（5年間）

2 総評価点 (委員1名につき194点/委員8名の総計1,552点満点)

	サイカパーキング株式会社
合 計	1,317点
得点割合	84.9%

※別紙「指定管理者応募者評価結果集計表」参照

3 総合評価

- ① 得点割合84.9%の高い評価を得ている。
- ② 本市を含め類似施設の運営実績が豊富で、施設運営のノウハウを有し、本施設の効率的な管理運営が期待できる。
- ③ インターネット上での満車情報の提供や所沢市市営自転車駐車場との連携等、サービスの向上や施設利用の拡大に関する効果的で積極的な提案があり、本施設の管理運営に並々ならぬ熱意がある。

4 附帯意見

- ① 運営管理については、より一層の安全対策に努めるとともに、利用者拡大及び利用者サービスの向上に努めること。
- ② 所沢銀座協同組合をはじめとした周辺商店街等との連携を進めるとともに中心市街地のにぎわいの創出・利便性の向上に努めること。

事務局 産業振興課

指定管理者応募者評価結果集計表

施設名	所沢市元町地下駐車場
委員	8名

評価事項	配点	満点	サイカパーキング株式会社
I 基本方針			
1 団体理念			
① 団体の運営方針	3点	24点	21点
② 指定管理者を申請した理由	3点	24点	23点
小 計	6点	48点	44点
2 管理運営の基本方針			
① 事業計画は全体として適切か	3点	24点	22点
② 元町地下駐車場を管理運営する場合の基本方針	3点	24点	24点
③ 現状分析と課題認識は適切か	3点	24点	19点
④ 利用者への公平、平等な対応に関する方針は適切か	3点	24点	20点
⑤ 施設及び類似施設の管理運営に実績があり、特徴的か	6点	48点	46点
小 計	18点	144点	131点

II 事業計画			
1 基本事項			
① 団体の業務内容に駐車場の管理業務が入っているか	2点	16点	16点
② 駐車料金についての方針、設定状況は適切か	3点	24点	21点
③ 駐車料金の減額・免除、還付についての方針、設定状況は適切か	3点	24点	20点
小 計	8点	64点	57点
2 運営業務			
① サービスの質の向上に関する方策は効果的か	6点	48点	44点
② 施設利用の拡大に関する方策は効果的か	6点	48点	40点
③ 利用者の要望や意見を把握し、対応する方法が適切に計画されているか (苦情等に適切な対応が図れる体制となっているか)	6点	48点	42点
④ 施設の情報発信に関する方策に工夫がみられるか	3点	24点	20点
小 計	21点	168点	146点
3 維持管理業務			
① 維持管理を良好に行うための仕組みが構築されているか	3点	24点	20点
② 違反車両への対応方法は適切か	3点	24点	21点
③ 維持管理における環境への配慮は十分か	6点	48点	44点
小 計	12点	96点	85点

4 管理経費に関する事項			
① 運営開始当初の資金調達についての計画内容は適切か	3点	24点	22点
② 効率的な管理運営(コスト削減、収益の向上など)方策が計画されているか	9点	72点	60点
③ 施設運営により得られた収益についての取扱い方針は適切か	3点	24点	22点
④ 予定外の収入減・経費増への対応方法は適切か	6点	48点	44点
小計	21点	168点	148点
5 独自事業計画			
① 独自事業の計画があり、内容は効果的か	3点	24点	24点
小計	3点	24点	24点

Ⅲ 運営体制・組織			
1 法人としての信頼性			
① 設立年月日 (1年未満・・・1 5年未満・・・2 5年以上・・・3)	3点	24点	24点
② 団体の経営が安定しており、施設管理を継続的・安定的に行うことが可能か	9点	72点	57点
③ 収支計画と事業計画の整合性は図られているか	2点	16点	16点
④ 収支計画の積算が明確で実現可能か	2点	16点	16点
⑤ 市内に事務所(本社、支店、営業所、事務所等)	6点	48点	0点
⑥ 収入(市の見積額と比較)	3点	24点	19点
⑦ 経費(市の見積額と比較)	3点	24点	19点
小計	28点	224点	151点
2 実施体制			
① 組織体制、勤務体制、責任体制が確立されているか	3点	24点	22点
② 市との連携体制は確保されているか	3点	24点	20点
③ 人員の確保及び配置の方策が計画されているか	6点	48点	46点
④ 利用者の受付体制及び受付方法は適切か	3点	24点	21点
⑤ 駐車料金の徴収方法及び徴収後の管理方法は適正か	3点	24点	21点
⑥ 駐車料金の未払いに対する対応は適切か	3点	24点	19点
⑦ 職員(従業員)の研修体制は適切か	3点	24点	20点
⑧ 現に管理業務を行っている団体等の従業員の継続雇用の配慮がされているか	3点	24点	23点
小計	27点	216点	192点
3 再委託計画			
① 再委託の計画内容は適切か	3点	24点	18点
小計	3点	24点	18点

4 運営協力体制			
① 施設運営に係る協力体制についての方針、体制の構築は適切か	3点	24点	18点
② 施設経営が困難になった場合の対応及び体制は適切か	3点	24点	18点
小 計	6点	48点	36点
5 安全管理・危機管理			
① 利用者の安全対策、業務上の事故防止、防犯体制についての方針、実施方法が具体的になっているか	9点	72点	63点
② 事故・災害等発生時における対応についての方針、対応方法など危機管理対策が計画されているか	9点	72点	63点
小 計	18点	144点	126点
6 情報公開、個人情報保護・情報管理			
① 情報公開に関する規程等が整備されているか	2点	16点	16点
② 個人情報の保護に対する十分な配慮があり、対応及び体制は適切か	2点	16点	16点
③ 情報管理(情報セキュリティ)に関する対応及び体制は適切か	3点	24点	20点
小 計	7点	56点	52点
7 引継ぎの体制			
① 引継ぎに関する対応及び体制は適切か	3点	24点	21点
小 計	3点	24点	21点
合 計	181点	1,448点	1,231点

評価事項	配点	満点	合計
環境保護に対する取り組みは適切か(ISO取得の有無を含む)	3点	24点	18点
市内在住者の雇用	2点	16点	16点
障害者の雇用	2点	16点	16点
社会貢献の実績	3点	24点	18点
納付金提案額は適切か	3点	24点	18点
合 計	13点	104点	86点
総 合 計	194点	1,552点	1,317点

所沢市元町地下駐車場指定管理者の指定手続経過

	内 容	
令和2年 7月27日(月)	第1回所沢市産業経済部指定管理者選定委員会	
8月1日(土)	募集内容の周知	周知方法：①広報ところざわ8月号掲載
8月3日(月)	募集内容の周知	周知方法：②所沢市ホームページ掲載
	募集要項等の配布	配布期間：令和2年8月3日(月)から 令和2年8月11日(火)まで 配布方法：①商業観光課窓口 ②所沢市ホームページよりダウンロード
8月11日(火)	応募表明書の受付	受付期間：令和2年8月11日(火)から 令和2年8月18日(火)まで 表明団体：2団体
8月19日(水)	質問事項の受付	質問期間：令和2年8月19日(水)から 令和2年8月24日(月)まで
8月31日(月)	申請書類の受付	受付期間：令和2年8月31日(月)から 令和2年9月4日(金)まで 申請団体：1団体
9月29日(火)	第2回所沢市産業経済部指定管理者選定委員会 (各応募団体に対するヒアリング)	
10月5日(月)	第3回所沢市産業経済部指定管理者選定委員会 (指定管理者候補者の決定)	
10月8日(木)	指定管理者候補者選定結果通知送付	
11月30日(月)	令和2年第4回定例会に指定管理者の指定議案提出	

今後の予定

令和3年 1月下旬頃	指定管理者と協議し協定書締結(5年間)
4月1日(木)	指定管理者による管理運営開始