

1 事業名

所沢市元町地下駐車場の指定管理者の指定

2 事業の概要

所沢市元町地下駐車場については、現指定管理者の指定期間が令和 7 年度末で満了となるため、令和 8 年度について、新たな指定管理者を指定するものである。

【管理施設】 所沢市元町地下駐車場

【指定期間】 令和 8 年 4 月 1 日～令和 13 年 3 月 31 日（5 年間）

3 他自治体の類似する政策等

県内では、さいたま市、狭山市、鴻巣市、越谷市等において、市営駐車場への指定管理者制度を導入している。

4 市民参加の実施の有無とその内容

なし

5 関係法令、基本計画との整合性

地方自治法、所沢市元町地下駐車場条例

6 事業費及びその財源等

所沢市元町地下駐車場の事業費については、利用料金で賄うこととしている。また、当事業については、指定管理者候補者から指定期間中における納付金の支払が提案されている。

7 その他

添付資料

- ① 指定管理者候補者選定報告書
- ② 指定管理者申請者評価結果集計表
- ③ 指定管理者の指定手続経過

令和 7 年 7 月 3 日

所 沢 市 長 様

所沢市産業経済部指定管理者選定委員会
委 員 長 吉川 泰央

所沢市元町地下駐車場指定管理者候補者選定報告書

下記により、所沢市元町地下駐車場の指定管理者候補者として、サイカパーキング株式会社を選定します。

記

1 指定期間 令和8年4月1日から令和13年3月31日（5年間）

2 総評価点 (委員1名につき211点/委員7名の総計1,477点満点)

	サイカパーキング株式会社
合 計	1,086点
得点割合	73.5%

※別紙「指定管理者申請者評価結果集計表」参照

3 総合評価

- ① 得点割合73.5%の評価を得ている。
- ② 本市を含め類似施設の運営実績が豊富で、施設運営のノウハウを有し、本施設の効率的な管理運営が期待できる。
- ③ インターネット上での満空情報の提供や地元商店街との連携など、施設利用の拡大に関する提案があり、本施設の役割を理解している。

4 附帯意見

引き続き、利用者のニーズの把握に努め、施設の利便性向上を図ること。

事務局 産業振興課

指定管理者申請者評価結果集計表

施設名	所沢市元町地下駐車場
委員	7名

評価事項	配点	満点	サイカパーキング株式会社
I 基本方針			
1 団体理念			
① 団体の運営方針	3点	21点	18点
② 指定管理者を申請した理由	3点	21点	18点
小 計	6点	42点	36点
2 管理運営の基本方針			
① 事業計画は全体として適切か	3点	21点	17点
② 所沢市元町地下駐車場を管理運営する場合の基本方針	3点	21点	18点
③ 現状分析と課題認識は適切か	3点	21点	17点
④ 利用者への公平、平等な対応に関する方針は適切か	3点	21点	19点
⑤ 施設及び類似施設の管理運営に実績があり、所沢市元町地下駐車場運営にあたる強みがあるか	6点	42点	40点
小 計	18点	126点	111点

II 事業計画			
1 基本事項			
① 団体の業務内容に駐車場の管理業務が入っているか	2点	14点	14点
② 駐車料金についての方針、設定状況は適切か	3点	21点	19点
小 計	5点	35点	33点
2 運営業務			
① サービスの質の向上に関する方策は効果的か	6点	42点	32点
② 施設利用の拡大に関する方策は効果的か	6点	42点	24点
③ 利用者の要望や意見を把握し、対応する方法が適切に計画されているか(苦情等に適切な対応が図れる体制となっているか)	6点	42点	29点
④ 施設の情報発信に関する方策に工夫がみられるか	3点	21点	17点
⑤ 地域と連携し、商業の振興に資する運営を実施しているか	9点	63点	60点
小 計	30点	210点	162点
3 維持管理業務			
① 維持管理を良好に行うための仕組みが構築されているか	3点	21点	16点
② 長期放置車両への対応方法は適切か	3点	21点	17点
小 計	6点	42点	33点

4 管理経費に関する事項			
① 運営開始当初の資金調達についての計画内容は適切か	3点	21点	16点
② 効率的な管理運営(コスト削減、収益の向上など)方策が計画されているか	9点	63点	37点
③ 施設運営により得られた収益についての取扱い方針は適切か	6点	42点	22点
④ 予定外の収入減・経費増への対応方法は適切か	6点	42点	22点
小 計	24点	168点	97点
5 環境配慮に関する事項			
① 維持管理における環境への配慮は十分か(廃棄物の適正処理など)	6点	42点	34点
② その他の環境に関する取り組みが図られているか	3点	21点	18点
小 計	9点	63点	52点
6 独自事業計画			
① 独自事業の計画があり、内容は効果的か	3点	21点	16点
小 計	3点	21点	16点

Ⅲ 運営体制・組織			
1 法人としての信頼性			
① 設立年月日(1年未満・・・1 5年未満・・・2 5年以上・・・3)	3点	21点	21点
② 団体の経営が安定しており、施設管理を継続的・安定的に行うことが可能か	6点	42点	34点
③ 収支計画と事業計画の整合性は図られているか	2点	14点	14点
④ 収支計画の積算が明確で実現可能か	2点	14点	14点
⑤ 市内に事務所(本社、支店、営業所、事務所等)があるか	6点	42点	0点
⑥ 収入(市の見積額と比較)	6点	42点	36点
⑦ 経費の縮減(市の見積額と比較)	6点	42点	13点
小 計	31点	217点	132点
2 実施体制			
0			
① 組織体制、勤務体制、責任体制が確立されているか	3点	21点	17点
② 市との連携体制は確保されているか	3点	21点	20点
③ 人員の確保及び配置の方策が計画されているか ※市内在住者、高齢者、障害者の雇用状況の評価は除く。	3点	21点	15点
④ 利用者の受付体制及び受付方法は適切か	3点	21点	17点
⑤ 駐車料金の徴収方法及び徴収後の管理方法は適正か	3点	21点	17点
⑥ 駐車料金の未払いに対する対応は適切か	3点	21点	17点
⑦ 職員(従業員)の研修体制は適切か	3点	21点	17点
⑧ 現に管理業務を行っている団体等の従業員の継続雇用の配慮がされているか	3点	21点	19点
小 計	24点	168点	139点

3 再委託計画			
① 再委託の計画内容は適切か	3点	21点	17点
小 計	3点	21点	17点
4 運営協力体制			
① 施設運営に係る協力体制についての方針、体制の構築は適切か	3点	21点	16点
② 施設経営が困難になった場合の対応及び体制は適切か	3点	21点	15点
小 計	6点	42点	31点
5 安全管理・危機管理			
① 利用者の安全対策、業務上の事故防止、防犯体制についての方針、実施方法が具体的になっているか	9点	63点	40点
② 事故・災害等発生時における対応についての方針、対応方法など危機管理対策が計画されているか	9点	63点	43点
小 計	18点	126点	83点
6 情報公開、個人情報保護・情報管理			
① 情報公開に関する規程等が整備されているか	2点	14点	14点
② 個人情報の保護に対する十分な配慮があり、対応及び体制は適切か	2点	14点	13点
③ 情報管理(情報セキュリティ)に関する対応及び体制は適切か	3点	21点	16点
小 計	7点	49点	43点
7 引継ぎの体制			
① 引継ぎに関する対応及び体制は適切か	3点	21点	17点
小 計	3点	21点	17点
合 計	193点	1,351点	1,002点

評 価 事 項	配点	満点	合計
市内在住者の雇用	2点	14点	14点
高齢者の雇用	2点	14点	14点
障害者の雇用	2点	14点	12点
社会貢献の実績	3点	21点	17点
納付金提案額は適切か	9点	63点	27点
合 計	18点	126点	84点
総 合 計	211点	1,477点	1,086点

所沢市元町地下駐車場指定管理者の指定手続経過

	内 容	
令和7年 4月21日（月）	第1回所沢市産業経済部指定管理者選定委員会	
5月 1日（木）	指定管理者募集の 周知	・広報ところざわ5月号に掲載 ・所沢市ホームページに掲載
	募集要項等の配布	配布方法：商業観光課窓口で配布 所沢市ホームページに掲載
5月 9日（金）	募集要項等の配布の終了	
	業務説明会	場所：所沢市役所602会議室 参加者数：4団体
	質問事項の受付	受付期間：5月 9日（金）～ 5月14日（水）
5月26日（月）	申請書類の受付	受付期間：5月26日（月）～ 5月30日（金） 申請者数：1団体
7月 3日（木）	第2回所沢市産業経済部指定管理者選定委員会 （申請者に対するヒアリング・指定管理者候補者の決定）	
7月14日（月）	指定管理者候補者選定結果通知送付	
9月 1日（月）	令和7年第4回（9月）定例会議に指定管理者の指定議案提出	

今後の予定

令和8年 2月頃	指定管理者と協議し協定書締結（5年間）
令和8年 4月 1日（水）	指定管理者による管理運営開始