

1 事業名

所沢市民文化センターの指定管理者の指定

2 事業の概要

所沢市民文化センターについては、現指定管理者の指定期間が令和 8 年度末で満了となるため、令和 9 年度以降について、新たな指定管理者を指定するものである。

【管理施設】所沢市民文化センター

【指定期間】令和 9 年 4 月 1 日～令和 12 年 3 月 31 日（3 年間）

3 他自治体の類似する政策等

県内では、川口市、越谷市、富士見市等において、文化施設に指定管理者制度を導入している。

4 市民参加の実施の有無とその内容

なし

5 関係法令、基本計画との整合性

地方自治法、所沢市民文化センター条例

6 事業費及びその財源等

所沢市民文化センターの運営は、委託料と利用者からの利用料金で行う。委託料の財源については、一般財源を充てる。

7 その他

添付資料

- ① 指定管理者候補者認定報告書
- ② 指定管理者申請者評価結果集計表
- ③ 指定管理者の指定手続経過

令和8年7月22日

所沢市長 小野塚 勝俊 様

所沢市市民部指定管理者選定委員会
委員長 山屋 貴裕

所沢市民文化センター指定管理者候補者認定報告書

下記により、所沢市民文化センターの指定管理者候補者として、公益財団法人 所沢市文化振興事業団を認定します。

記

1 指定の期間 令和9年4月1日から令和12年3月31日まで（3年間）

2 非公募の理由

現指定管理者である公益財団法人所沢市文化振興事業団は、地域社会の発展と豊かな市民生活の形成に寄与することを目的として、所沢市民文化センターの開館に伴い設立された団体であり、自主事業、地域・市と連携した事業など、市の文化振興施策を推進するための30年以上にわたり管理運営を担ってきた実績と、専門的な企画を実現するノウハウの蓄積があることから、安定した経営が期待できるため。

また、施設や設備の不具合が生じた際は、事業者や施設利用者との連絡調整など、迅速かつ適切な対応が必要となるが、現管理者は前回の大規模改修やコロナ禍での管理運営の実績があり、利用者の安全の確保や施設の安定した運営を行うことができるため。

3 総評価点 871点／ 得点割合：77.77%
(委員1名につき140点／委員8名の総計1,120点満点)
※別紙「指定管理者申請者評価結果集計表」参照

4 総合評価

- (1) これまでの実績や市との関係性を生かして、安定的に充実した事業の実施がなされると期待できる。
- (2) 利用者の安全安心を確保しながら魅力ある事業を展開し、引き続き、市民の日常生活に潤いと活力を与え市民福祉の向上に貢献していくものと評価できる。
- (3) 収支計画・収支管理にあつては、DXを用いた施設利用者の利便性が向上する運用方法の検討のほか、事業内容の精査や経費削減などコスト意識を持った経営が求められる。

5 附帯意見

特になし

事務局 市民部地域づくり推進課

指定管理者申請者評価結果集計表

施設名	所沢市民文化センター
委員	8名

評価事項	配点	満点	公益財団法人 所沢市文化振興事業団
I 基本方針			
1 団体理念			
① 団体の運営方針	3点	24点	22点
小 計	3点	24点	22点
2 管理運営の基本方針			
① 事業計画に偏りはないか	3点	24点	21点
② 所沢市民文化センターを管理運営する場合の基本方針	3点	24点	23点
③ 現状分析と課題認識は適切か	3点	24点	19点
④ 利用者への公平、平等な対応に関する方針は適切か	3点	24点	21点
小 計	12点	96点	84点

II 事業計画			
1 基本事項			
① 開所時間、休所日についての方針、設定状況は適切か	3点	24点	22点
② 利用料金についての方針、設定状況は適切か	3点	24点	19点
③ 利用料金の返還についての方針、設定状況は適切か	3点	24点	18点
小 計	9点	72点	59点
2 運営業務			
① サービスの質の向上に関する方策は効果的か	6点	48点	39点
② 施設利用の拡大や施設の更なる魅力向上に関する方策は効果的か	6点	48点	38点
③ 利用者の要望や意見を把握し、対応する方法が適切に計画されているか(苦情等に適切な対応が図れる体制となっているか)	6点	48点	38点
④ 施設の情報発信に関する方策に工夫がみられるか	3点	24点	18点
小 計	21点	168点	133点
3 維持管理業務			
① PFI事業者と協力し、維持管理を良好に行うための仕組みが構築されているか	6点	48点	40点
小 計	6点	48点	40点
4 管理経費に関する事項			
① 効率的な管理運営(コスト削減、収益の向上など)方策が計画されているか	6点	48点	20点
② 予定外の収入減・経費増への対応方法は適切か	3点	24点	16点
小 計	9点	72点	36点

5 環境配慮に関する事項			
① 環境に配慮した電力(再生可能エネルギー比率50%以上)の利用	2点	16点	16点
② 運営・維持管理における環境への配慮は十分か(廃棄物の適正処理など)	6点	48点	38点
③ その他の環境に関する取組が図られているか	3点	24点	18点
小 計	11点	88点	72点

Ⅲ 運営体制・組織			
法人としての信頼性			
収支計画と事業計画の整合性は図られているか	2点	16点	16点
収支計画の積算が明確で実現可能か	2点	16点	16点
収入(市の見積額と比較)	3点	24点	17点
経費(市の見積額と比較)	3点	24点	13点
小 計	10点	80点	62点
1 実施体制			
① 組織体制、勤務体制、責任体制が確立されているか	3点	24点	19点
② 市との連携体制は確保されているか	3点	24点	20点
③ 人員の確保及び配置の方策が計画されているか	6点	48点	36点
④ 利用者の受付体制及び受付方法は適切か	3点	24点	19点
⑤ 利用料金(使用料金)の徴収方法及び徴収後の管理方法は適正か	3点	24点	16点
⑥ 利用料金(使用料金)の未払いに対する対応は適切か	3点	24点	18点
⑦ 職員(従業員)の研修体制は適切か	3点	24点	19点
小 計	24点	192点	147点
再委託計画			
① 再委託の計画内容は適切か	3点	24点	19点
小 計	3点	24点	19点
2 運営協力体制			
① 施設経営が困難になった場合の対応及び体制は適切か	3点	24点	17点
② 施設運営に係る協力体制についての方針、体制の構築は適切か	3点	24点	21点
小 計	6点	48点	38点
3 安全管理・危機管理			
① 利用者の安全対策、業務上の事故防止、防犯体制についての方針、実施方法が具体的になっているか	6点	48点	42点
② 事故・災害等発生時における対応についての方針、対応方法など危機管理対策が計画されているか	3点	24点	21点
小 計	9点	72点	63点

4 情報公開、個人情報保護・情報管理			
① 情報公開に関する規程等が整備されているか	2点	16点	16点
② 個人情報の保護に対する十分な配慮があり、対応及び体制は適切か	2点	16点	13点
③ 情報管理(情報セキュリティ)に関する対応及び体制は適切か	3点	24点	18点
小 計	7点	56点	47点
合 計	130点	1,040点	822点

評価事項	配点	配点	公益財団法人 所沢市文化振興事業団
市内在住者の雇用	2点	16点	16点
障害者の雇用	2点	16点	2点
社会貢献の実績	3点	24点	19点
DXの推進	3点	24点	12点
合 計	10点	80点	49点

評価事項	配点	配点	公益財団法人 所沢市文化振興事業団
合 計	140点	1,120点	871点
得点率			77.77%

所沢市民文化センター指定管理者の指定手続経過

	内 容	
令和 8 年 4 月 1 7 日 (金)	第 1 回所沢市市民部指定管理者選定委員会	
5 月 7 日 (木)	募集要項等の配布	配布方法：文化芸術振興課窓口で配布
	質問事項の受付	受付期間：5 月 7 日 (木) ～ 5 月 2 1 日 (木)
5 月 2 9 日 (金)	募集要項等の配布の終了	
6 月 9 日 (火)	申請書類の受付	受付期間：6 月 1 日 (月) ～ 6 月 1 0 日 (水) 提出場所：文化芸術振興課窓口に直接持参 申請者数：1 団体 (非公募)
7 月 7 日 (火)	第 2 回所沢市市民部指定管理者選定委員会 (申請者に対するヒアリング)	
7 月 1 6 日 (木)	第 3 回所沢市市民部指定管理者選定委員会 (指定管理者候補者の決定)	
7 月 3 1 日 (金)	指定管理者候補者認定結果通知送付	
9 月 1 日 (火)	令和 8 年第 5 回 (9 月) 定例会議に指定管理者の指定議案提出	

今後の予定

令和 8 年 1 2 月頃	指定管理者と協議し協定書締結 (3 年間)
令和 9 年 4 月 1 日 (木)	指定管理者による管理運営開始