

1 事業名

所沢市立みどり児童館の指定管理者の指定

2 事業の概要

所沢市立みどり児童館については、現指定管理者の指定期間が令和 8 年度末で満了となるため、令和 9 年度以降について、新たな指定管理者を指定するものである。

【管理施設】所沢市立みどり児童館

【指定期間】令和 9 年 4 月 1 日～令和 14 年 3 月 31 日（5 年間）

3 他自治体の類似する政策等

県内では、さいたま市、川口市、狭山市等において、児童館へ指定管理者制度を導入している。

4 市民参加の実施の有無とその内容

なし

5 関係法令、基本計画との整合性

地方自治法、児童福祉法、子ども・子育て支援法、所沢市立児童館設置及び管理条例

6 事業費及びその財源等

所沢市立みどり児童館の運営は、委託料と生活クラブ事業の保育料で行う。委託料の財源については、一般財源のほか、児童福祉法に基づく放課後児童健全育成事業及び地域子育て支援拠点事業に係る国・県補助金を充てる。

7 その他

添付資料

- ① 指定管理者候補者選定報告書
- ② 指定管理者申請者評価結果集計表
- ③ 指定管理者の指定手続経過

令和 8 年 7 月 2 8 日

所 沢 市 長 様

所沢市こども未来部指定管理者選定委員会
委 員 長 松 井 優 子

所沢市立みどり児童館指定管理者候補者選定報告書

下記により、所沢市立みどり児童館指定管理者候補者として、株式会社コマームを選定します。

記

1 指定期間 令和9年4月1日から令和14年3月31日（5年間）

2 総評価点 (委員1名につき236点／委員8名の総計1,888点満点)

	株式会社コマーム	A
合 計	1, 5 9 6 点	1, 5 4 5 点
得点割合	8 4. 5 %	8 1. 8 %

※別紙「指定管理者申請者評価結果集計表」参照

3 総合評価

当該法人は、現任事業者としての安定性があり、地域との連携を図りながら適正かつ円滑な運営を実現できる体制が構築されている。また、施設長と法人の意思決定層が密に連携をとり合い運用を行っている点において、今後も安定した運営が期待できる。

事務局 こども政策課

指定管理者申請者評価結果集計表

施設名	みどり児童館
委員	8名

(団体共通)

評価事項	配点	満点	株式会社コマー	A
実績評価(当市に実績が無い事業者は評価対象外)				
① 各年度モニタリングの総括評価	3点	24点	16点	0点
② 各年度利用者アンケート調査結果	6点	48点	32点	0点
小計	9点	72点	48点	0点

I 基本方針

1 団体等理念				
団体等の運営方針は適切か	3点	24点	20点	20点
小計	3点	24点	20点	20点
2 社会貢献				
① 障害者に対する取組は適切か	3点	24点	21点	21点
②-(1) 社会貢献等の実績	3点	24点	21点	20点
②-(2) 地域貢献等への考え方・実績	3点	24点	22点	20点
③ 各種認証規格や経営品質等への取組	3点	24点	20点	21点
小計	12点	96点	84点	82点
3 管理運営の基本方針				
事業計画に偏りはないか	3点	24点	21点	20点
① 児童館を管理運営する場合の基本方針	3点	24点	21点	20点
② 現状分析と課題認識は適切か	3点	24点	20点	18点
③ 利用者への公平、平等な対応に関する方針は適切か	3点	24点	19点	20点
④ 施設及び類似施設の管理運営に実績があり、特徴的か	3点	24点	21点	22点
小計	15点	120点	102点	100点

II 事業計画

1 基本事項				
団体の業務内容に児童健全育成に係る業務が入っているか	2点	16点	16点	16点
① 開館・開所時間、休館日についての方針、設定状況は適切か	3点	24点	20点	20点
② 利用料金(保育料、独自事業の料金等)についての方針、設定状況は適切か	3点	24点	19点	19点
小計	8点	64点	55点	55点

2 運営業務				
① サービスの質の向上に関する方策は効果的か	6点	48点	40点	38点
② 施設利用者の拡大に関する方策は効果的か	3点	24点	21点	17点
③ 利用者の要望や意見を把握し、対応する方法が適切に計画されているか (苦情等に適切な対応が図れる体制となっているか)	6点	48点	40点	37点
④ 施設の情報発信に関する方策に工夫がみられるか	3点	24点	20点	19点
小計	18点	144点	121点	111点
3 維持管理業務				
① 維持管理を良好に行うための設備等の整備・運用の考え方は適切か	3点	24点	18点	19点
小計	3点	24点	18点	19点
4 管理経費に関する事項				
① 運営開始当初の資金調達についての計画内容は適切か	3点	24点	19点	19点
② 効率的な管理運営(コスト削減など)方策が計画されているか	3点	24点	20点	20点
③ 施設運営により得られた収益についての取扱い方針は適切か	3点	24点	20点	18点
④ 予定外の経費増への対処方法は適切か	3点	24点	19点	20点
小計	12点	96点	78点	77点
5 環境配慮に関する事項				
① 環境に配慮した電力(再生可能エネルギー比率50%以上)の利用	2点	16点	16点	16点
② 維持管理における環境への配慮は十分か(廃棄物の適正処理など)	6点	48点	38点	37点
③ その他の環境に関する取組が図られているか	3点	24点	19点	19点
小計	11点	88点	73点	72点
6 独自事業計画				
① 独自事業の計画があり、その内容と数は効果的か	3点	24点	18点	20点
小計	3点	24点	18点	20点

Ⅲ 運営体制・組織				
1 団体としての信頼性				
設立年月日 (1年未満・・・1 5年未満・・・2 5年以上・・・3)	3点	24点	24点	24点
団体の経営が安定しており、施設管理を継続的・安定的に行うことが可能か	3点	24点	19点	20点
収支計画と事業計画の整合性は図られているか	2点	16点	16点	16点
収支計画の積算が明確で実現可能か	2点	16点	16点	16点
安定的な児童館運営を行うことができる財務状況にあるか	6点	48点	38点	40点
団体の財政的な努力が認められるか	6点	48点	34点	38点
小計	22点	176点	147点	154点

2 実施体制				
組織体制、勤務体制、責任体制が確立されているか	3点	24点	20点	21点
① 市との連携体制は確保されているか	3点	24点	19点	19点
② 人員確保の方策が計画されているか	6点	48点	38点	42点
③ 所沢市内在住者の雇用を行っているか	2点	16点	14点	16点
④ 利用料金(保育料、独自事業の料金等)の徴収方法及び徴収後の管理方法は適正か	3点	24点	18点	21点
⑤ 利用料金(保育料、独自事業の料金等)の未払いに対する対応は適切か	3点	24点	19点	19点
⑥ 職員への研修等、質の向上に向けた取組は適切か	6点	48点	40点	42点
⑦ 現に管理業務を行っている団体等の従業員の継続雇用の配慮がされているか	2点	16点	16点	16点
⑧_1 安全管理・危機対策マニュアルは整備されているか	2点	16点	16点	16点
⑧_2 情報公開マニュアルは整備されているか	2点	16点	16点	16点
⑧_3 個人情報マニュアルは整備されているか	2点	16点	16点	16点
⑧_4 情報セキュリティに関するマニュアルは整備されているか	2点	16点	16点	16点
⑧_5 苦情・要望対応マニュアルは整備されているか	2点	16点	16点	16点
⑧_6 その他特筆すべきマニュアルは整備されているか	2点	16点	16点	16点
小計	40点	320点	280点	292点
3 再委託計画				
再委託の計画内容は適切か	3点	24点	20点	18点
小計	3点	24点	20点	18点
4 運営協力体制				
① 施設経営が困難になった場合の対応及び体制は適切か	3点	24点	20点	21点
② 施設運営に係る協力体制についての方針、体制の構築は適切か	3点	24点	20点	21点
小計	6点	48点	40点	42点
5 安全管理・危機管理				
① 利用者の安全対策、業務上の事故防止、防犯体制についての方針、実施方法が適切か	6点	48点	38点	40点
② 事故・災害等発生時における対応についての方針、対応方法など危機管理対策が適切か	6点	48点	40点	40点
小計	12点	96点	78点	80点
6 情報公開、個人情報保護・情報管理				
① 情報公開に関する対応や体制が適切か	2点	16点	16点	15点
② 個人情報の保護に関する対応及び体制は適切か	2点	16点	16点	16点
③ 情報管理(情報セキュリティ)に関する対応及び体制は適切か	2点	16点	16点	16点
小計	6点	48点	48点	47点

7 引継ぎの体制				
① 引継ぎに関する対応及び体制は適切か	6点	48点	40点	38点
小計	6点	48点	40点	38点
団体共通合計	189点	1,512点	1,270点	1,227点

(みどり児童館)

評価事項	配点	満点	株式会社コマーム	A
IV 当該児童館の管理運営に係る基本事項				
① 当該児童館の指定管理者を申請した理由は適切か	3点	24点	23点	19点
② 当該児童館にかかる課題認識は適切か	3点	24点	21点	20点
③ 当該児童館設備について、課題認識及びその対応は適切か	3点	24点	21点	21点
④ 当該児童館の職員体制は適切か	3点	24点	21点	20点
⑤ 地域団体等との良好な関係づくり等方針は適切か	3点	24点	22点	19点
⑥ 当該児童館が設置された地域での実績等	2点	16点	16点	16点
経費(市の見積額と比較)	3点	24点	24点	24点
小計	20点	160点	148点	139点

V 当該児童館の運営				
① 児童の生活の質の向上や児童と職員の信頼関係に関する提案が適切か	3点	24点	20点	20点
② 適正な人員配置と計画的な人材育成が提案が適切か	3点	24点	20点	19点
③ 利用者層に応じた居場所の提供についての提案が適切か	3点	24点	22点	20点
④ 地域の特性を生かした事業展開と地域貢献などについて提案が適切か	3点	24点	19点	20点
⑤ 乳幼児、小学生、中高生に対する指導や活動に係る計画が適切か	6点	48点	38点	40点
⑥ 生活クラブ事業の方針や計画等が適切か	3点	24点	19点	20点
⑦ 子育て支援センター事業の方針や計画等が適切か	3点	24点	20点	19点
⑧ 利用者に対する継続的な支援などの提案が適切か	3点	24点	20点	21点
小計	27点	216点	178点	179点
みどり児童館合計	47点	376点	326点	318点

	配点	満点	株式会社コマーム	A
合計(団体共通+みどり児童館)	236点	1,888点	1,596点	1,545点

所沢市立みどり児童館指定管理者の指定手続経過

	内 容	
令和 8 年 4 月 2 1 日 (火)	第 1 回所沢市こども未来部指定管理者選定委員会	
4 月 2 8 日 (火)	指定管理者募集の 周知	・ 広報ところざわ 5 月号に掲載 ・ 所沢市ホームページに掲載
	募集要項等の配布	配布方法：青少年課窓口で配布 所沢市ホームページに掲載
5 月 8 日 (金)	募集要項等の配布の終了	
	業務説明会	場 所：所沢市役所 7 階 7 0 1 会議室 参加団体：2 団体
	募集要項等に関する質問事項の受付の開始	
5 月 9 日 (土)	児童館施設の視察の開始	
5 月 1 5 日 (金)	募集要項等に関する質問事項の受付の終了	
5 月 1 7 日 (日)	児童館施設の視察の終了	
5 月 1 8 日 (月)	指定管理者応募の開始	
5 月 2 9 日 (金)	指定管理者応募の終了	応募団体：2 団体
7 月 2 1 日 (火)	第 2 回所沢市こども未来部指定管理者選定委員会 (申請団体に対するヒアリング)	
7 月 2 8 日 (火)	第 3 回所沢市こども未来部指定管理者選定委員会 (指定管理者候補者決定)	
7 月 3 1 日 (金)	指定管理者候補者選定結果通知送付	
9 月 1 日 (火)	令和 8 年第 5 回 (9 月) 定例会議に指定管理者の指定議案提出	

今後の予定

令和 8 年 1 1 月頃	指定管理者と協議し協定書締結 (5 年間)
令和 9 年 4 月 1 日 (木)	指定管理者による管理運営開始