

1 事業名

ラーク所沢の指定管理者の指定

2 事業の概要

ラーク所沢については、現指定管理者の指定期間が令和 8 年度末で満了となるため、令和 9 年度以降について、新たな指定管理者を指定するものである。

【管理施設】ラーク所沢

【指定期間】令和 9 年 4 月 1 日～令和 14 年 3 月 31 日（5 年間）

3 他自治体の類似する政策等

多くの自治体において、勤労者福祉のための公の施設へ指定管理者制度を導入している。

4 市民参加の実施の有無とその内容

なし

5 関係法令、基本計画との整合性

地方自治法、ラーク所沢条例

6 事業費及びその財源等

ラーク所沢の運営は、委託料と利用者からの利用料金で行う。委託料の財源については、一般財源を充てる。

7 その他

添付資料

- ① 指定管理者候補者選定報告書
- ② 指定管理者申請者評価結果集計表
- ③ 指定管理者の指定手続経過

令和 8 年 7 月 2 日

所 沢 市 長 様

所沢市産業経済部指定管理者選定委員会
委 員 長 加賀谷 春恵

ラーク所沢指定管理者候補者選定報告書

下記により、ラーク所沢の指定管理者候補者として、シンコースポーツ株式会社を選定します。

記

- 1 指定期間 令和9年4月1日から令和14年3月31日（5年間）
- 2 総評価点 (委員1名につき163点／委員8名の総計1,304点満点)

	シンコースポーツ株式会社
合 計	1,041点
得点割合	79.8%

※別紙「指定管理者申請者評価結果集計表」参照

- 3 総合評価
- ① 得点割合が80%近くに達しており、非常に高い評価を得ている。
 - ② 本市を含め類似施設の運営実績が豊富で、施設運営のノウハウを有し、本施設の効率的な管理運営が期待できる。
 - ③ 本施設を安定的に運営してきた実績があり、自主事業により収益を上げる方策、子ども(親子)も含めた全世代に向けた事業も計画されていることから、指定管理者として適切である。
- 4 附帯意見
- なし

事務局 産業振興課

指定管理者申請者評価結果集計表

施設名	ラーク所沢
委員	8名

評価事項	配点	満点	シンコースポーツ株式会社
I 基本方針			
1 団体理念			
① 団体の運営方針	3点	24点	21点
② 指定管理者を申請した理由	3点	24点	20点
小 計	6点	48点	41点
2 管理運営の基本方針			
① 事業計画に偏りはないか	3点	24点	20点
② ラーク所沢を管理運営する場合の基本方針	3点	24点	22点
③ 現状分析と課題認識は適切か	3点	24点	19点
④ 利用者への公平、平等な対応に関する方針は適切か	3点	24点	19点
⑤ 施設及び類似施設の管理運営に実績があり、特徴的か	3点	24点	21点
小 計	15点	120点	101点

II 事業計画			
1 基本事項			
① 団体の業務内容に施設の管理業務が入っているか	2点	16点	16点
② 開所時間、休所日についての方針、設定状況は適切か	3点	24点	19点
③ 利用料金についての方針、設定状況は適切か	3点	24点	18点
④ 利用料金の減額・免除、還付についての方針、設定状況は適切か	3点	24点	17点
小 計	11点	88点	70点
2 運営業務			
① サービスの質の向上に関する方策は効果的か	6点	48点	42点
② 施設利用の拡大に関する方策は効果的か	3点	24点	23点
③ 利用者の要望や意見を把握し、対応する方法が適切に計画されているか (苦情等に適切な対応が図れる体制となっているか)	6点	48点	40点
④ 施設の情報発信に関する方策に工夫がみられるか	3点	24点	18点
小 計	18点	144点	123点
3 維持管理業務			
① 維持管理を良好に行うための仕組みが構築されているか	3点	24点	20点
小 計	3点	24点	20点

4 管理経費に関する事項			
① 運営開始当初の資金調達についての計画内容は適切か	3点	24点	18点
② 効率的な管理運営(コスト削減、収益の向上など)方策が計画されているか	6点	48点	29点
③ 施設運営により得られた収益についての取扱い方針は適切か	3点	24点	19点
④ 予定外の収入減・経費増への対応方法は適切か	3点	24点	17点
小 計	15点	120点	83点
5 環境配慮に関する事項			
① 環境に配慮した電力(再生可能エネルギー比率50%以上)の利用	2点	16点	16点
② 維持管理における環境への配慮は十分か(廃棄物の適正処理など)	6点	48点	38点
③ その他の環境に関する取組が図られているか	3点	24点	22点
小 計	11点	88点	76点
6 独自事業計画			
① 独自事業の計画があり、内容は効果的か	3点	24点	18点
小 計	3点	24点	18点

Ⅲ 運営体制・組織			
法人としての信頼性			
① 団体の経営が安定しており、施設管理を継続的・安定的に行うことが可能か	6点	48点	42点
② 収支計画と事業計画の整合性は図られているか	2点	16点	16点
③ 収支計画の積算が明確で実現可能か	3点	24点	19点
④ 市内に事務所(本店、支店、営業所、事務所等)	2点	16点	0点
⑤ 収入(市の見積額と比較)	3点	24点	18点
⑥ 経費(市の見積額と比較)	3点	24点	15点
小 計	19点	152点	110点
1 実施体制			
① 組織体制、勤務体制、責任体制が確立されているか	3点	24点	21点
② 市との連携体制は確保されているか	3点	24点	19点
③ 人員の確保及び配置の方策が計画されているか	6点	48点	40点
④ 利用者の受付体制及び受付方法は適切か	3点	24点	19点
⑤ 利用料金(使用料金)の徴収方法及び徴収後の管理方法は適正か	3点	24点	19点
⑥ 利用料金(使用料金)の未払いに対する対応は適切か	3点	24点	19点
⑦ 職員(従業員)の研修体制は適切か	3点	24点	20点
⑧ 現に管理業務を行っている団体等の従業員の継続雇用の配慮がされているか	3点	24点	21点
小 計	27点	216点	178点

再委託計画			
① 再委託の計画内容は適切か	3点	24点	19点
小 計	3点	24点	19点
2 運営協力体制			
① 施設経営が困難になった場合の対応及び体制は適切か	3点	24点	17点
② 施設運営に係る協力体制についての方針、体制の構築は適切か	3点	24点	20点
小 計	6点	48点	37点
3 安全管理・危機管理			
① 利用者の安全対策、業務上の事故防止、防犯体制についての方針、実施方法が具体的になっているか	6点	48点	42点
② 事故・災害等発生時における対応についての方針、対応方法など危機管理対策が計画されているか	3点	24点	21点
小 計	9点	72点	63点
4 情報公開、個人情報保護・情報管理			
① 情報公開に関する規程等が整備されているか	2点	16点	16点
② 個人情報の保護に対する十分な配慮があり、対応及び体制は適切か	2点	16点	16点
③ 情報管理(情報セキュリティ)に関する対応及び体制は適切か	3点	24点	20点
小 計	7点	56点	52点
5 引継ぎの体制			
① 引継ぎに関する対応及び体制は適切か	3点	24点	18点
小 計	3点	24点	18点
合 計	156点	1,248点	1,009点

評価事項	配点	満点	シンコースポーツ 株式会社
市内在住者の雇用	2点	16点	16点
障害者の雇用	2点	16点	0点
社会貢献の実績	3点	24点	16点
合 計	7点	56点	32点
総 合 計	163点	1,304点	1,041点

ラーク所沢指定管理者の指定手続経過

	内 容	
令和 8 年 4 月 22 日 (水)	第 1 回所沢市産業経済部指定管理者選定委員会	
5 月 1 日 (金)	指定管理者募集の 周知	・ 広報ところざわ 5 月号に掲載 ・ 所沢市ホームページに掲載
	募集要項等の配布	配布方法：産業振興課窓口で配布 所沢市ホームページに掲載
5 月 12 日 (火)	募集要項等の配布の終了	
	業務説明会	場所：ラーク所沢 2 階 会議室 参加団体：1 団体
	質問事項の受付	受付期間：5 月 12 日 (火) ～ 5 月 18 日 (月)
5 月 25 日 (月)	申請書類の受付	受付期間：5 月 25 日 (月) ～ 6 月 1 日 (月) 申請団体：1 団体
6 月 24 日 (水)	第 2 回所沢市産業経済部指定管理者選定委員会 (申請者に対するヒアリング)	
7 月 2 日 (木)	第 3 回所沢市産業経済部指定管理者選定委員会 (指定管理者候補者の決定)	
7 月 9 日 (木)	指定管理者候補者選定結果通知送付	
9 月 1 日 (火)	令和 8 年第 5 回 (9 月) 定例会議に指定管理者の指定議案提出	

今後の予定

令和 8 年 11 月上旬頃	指定管理者と協議し協定書締結 (5 年間)
令和 9 年 4 月 1 日 (木)	指定管理者による管理運営開始