

第 3 2 回 所 沢 市 開 発 審 査 会
会 議 録

令 和 7 年 1 2 月 2 4 日

会 議 録

会議の名称	第32回 所沢市開発審査会
開催日時	令和7年12月24日（水） 午前9時00分から午前11時20分まで
開催場所	市庁舎 低層棟3階 第5委員会室
出席者の氏名	会長 志摩 勇（法律分野） 委員 神山 喜久男（経済分野） 田代 清（経済分野） 鈴木 康仁（行政・建築分野） 齊藤 祐子（建築分野）
欠席者の氏名	なし
説明者の職・氏名	主幹 田島 真樹 主査 三浦 なつき 主任 神村 康輝
議 題	議案第96号 市街化調整区域における介護医療院の建築を目的とする開発行為について（非公開） その他 ① 所沢市開発審査会一括議決基準許可件数について（公開） ② 第31回開発審査会に係る議案の修正について（公開）
会議資料	① 第32回所沢市開発審査会次第 ② 所沢市開発審査会委員名簿 ③ 諮問書の写し ④ 所沢市開発審査会条例 ⑤ 所沢市開発審査会運営要領 ⑥ 都市計画法と都市計画法施行令の開発審査会に関する部分の抜粋 ⑦ 所沢市情報公開条例の個人情報及び会議の公開に関する部分の抜粋 ⑧ 第32回所沢市開発審査会（議案・資料） ⑨ 所沢市開発審査会一括議決基準許可件数 ⑩ 修正資料「議案第91号 幹線道路の沿道等における大規模な流通業務施設」及び「議案第93号 線引き前から居住する者の親族のための自己用住宅」
担当部課名	遠藤街づくり計画部長 高野街づくり計画部次長 開発指導課 岡村開発指導課長、田島主幹、樋川主査、三浦主査、保坂主任、神村主任、射田主任 （事務局）街づくり計画部開発指導課 電話 04-2998-9379

発言者	審議の内容（審議経過・決定事項等）
	<p>【開 会】 開会に当たり、本審査会の会議成立の報告後、審議に入った。 会長の議事進行により、議事録の署名委員に神山委員が指名された。</p> <p>議題 議案第96号 市街化調整区域における介護医療院の建築を目的とする開発行為について</p> <p>議案第96号の審議について、所沢市情報公開条例第7条第3号の法人等に関する非公開情報を含む審議となるため、所沢市開発審査会運営要領第5条ただし書の規定により非公開とすることに決定した。</p> <p>議案説明、質疑応答の後、採決を行い、許可相当と認められた。</p> <p>その他</p> <p>(1) 所沢市開発審査会一括議決基準許可件数について（報告） (2) 第31回開発審査会に係る議案の修正について（報告）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 議案第91号 幹線道路の沿道等における大規模な流通業務施設 ・ 議案第93号 線引き前から居住する者の親族のための自己用住宅 <p>三浦主査が資料に基づき報告する。</p> <p>（質疑なし）</p> <p>【閉会】</p>