

様式第1号

会 議 録

会 議 の 名 称	第1回 所沢市産業経済部指定管理者選定委員会
開 催 日 時	令和2年7月27日（月） 午後1時25分から午後6時00分まで
開 催 場 所	所沢まちづくりセンター 学習室8・9号
出席者の氏名	渡辺 麗水、村上 雅巳、鈴木 典子、 鈴木 明彦、当麻 靖男、皆川 博幸、奈良 信和
欠席者の氏名	柴田 英樹
説明者の職・氏名	商業観光課 課長 柳田 晃芳 主幹 築地 将司 副主幹 齋藤 伸宏 主査 藤井 徹 主任 小林 史明 主任 徳原 麻妃
議 題	(1) 今後のスケジュール (2) 案件1 : 所沢市元町地下駐車場 ア 事前説明事項 イ 現地視察 ウ 審議事項 (3) 案件2 : 所沢市観光情報・物産館 ア 事前説明事項 イ 審議事項

<p>会 議 資 料</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 会議次第 ・ 選定委員会名簿 ・ 指定管理者選定スケジュール <p>【所沢市元町地下駐車場指定管理者資料】</p> <p>第 1 回産業経済部指定管理者選定委員会審議事項</p> <p>資料 1 所沢市元町地下駐車場位置図</p> <p>資料 2 所沢市元町地下駐車場平面図</p> <p>資料 3 所沢市元町地下駐車場条例</p> <p>資料 4 所沢市元町地下駐車場利用状況</p> <p>資料 5 指定管理者評価表（公募用）（案）</p> <p>資料 6 所沢市元町地下駐車場指定管理者募集要項（案）</p> <p>資料 7 所沢市元町地下駐車場指定管理者業務仕様書（案）</p> <p>資料 8 所沢市元町地下駐車場指定管理者事業計画書（案）</p> <p>資料 9 所沢市元町地下駐車場の管理に係る収支見積書（案）</p> <p>資料 10 モニタリング（継続監視）（案）</p> <p><様式></p> <p>様式 1 指定管理者指定申請書</p> <p>様式 2 指定管理者事業計画書</p> <p>様式 3 収支見積書</p> <p>様式 4 納付金提案書</p> <p>様式 5 再委託業務計画書</p> <p>様式 6 独自事業提案書</p> <p>様式 7 誓約書</p> <p>様式 8 共同事業体協定書</p> <p>様式 9 共同事業体構成団体構成表</p> <p>様式 10 委任状（構成企業・団体用）</p> <p>様式 11 質問票</p> <p>様式 12 応募表明書</p> <p>【所沢市観光情報・物産館場指定管理者資料】</p> <p>資料 1 位置図</p> <p>資料 2 平面図</p> <p>資料 3 立面図</p> <p>資料 4 所沢市観光情報・物産館条例</p>
----------------	---

	<p>資料 5 指定管理者評価表（公募用）</p> <p>資料 6 所沢市観光情報・物産館指定管理者募集要項</p> <p><様式></p> <p>様式 1 指定管理者指定申請書</p> <p>様式 2 指定管理者事業計画書</p> <p>様式 3 収支見積書</p> <p>様式 4 納付金提案書</p> <p>様式 5 管理委託料提案書</p> <p>様式 6 再委託業務計画書</p> <p>様式 7 自主事業計画書</p> <p>様式 8 共同事業体協定書</p> <p>様式 9 誓約書</p> <p>様式 10 委任状（構成企業・団体用）</p> <p>様式 11 共同事業体構成団体構成表</p> <p>様式 12 応募表明書</p> <p>様式 13 質問票</p> <p><別紙></p> <p>別紙 1 位置図</p> <p>別紙 2 平面図</p> <p>別紙 3 立面図</p> <p>別紙 4 所沢市観光情報・物産館設置条例（審議事項資料 4）</p> <p>別紙 5 所沢市観光情報・物産館指定管理者業務仕様書 （審議事項 資料 7）</p> <p>別紙 6 用地実測図</p> <p>別紙 7 所沢市公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例</p> <p>別紙 8 所沢市情報公開条例</p> <p>別紙 9 所沢市個人情報保護条例</p> <p>別紙 10 所沢市監査委員条例</p> <p>別紙 11 所沢市建設工事等暴力団排除措置要綱</p> <p>別紙 12 モニタリング（継続監視）</p> <p>別紙 13 所沢市マネジメント方針</p> <p>資料 7 所沢市観光情報・物産館指定管理者業務仕様書</p> <p>資料 8 モニタリング（継続監視）</p>
--	--

担 当 部 課 名	産業経済部	部長	植村	里美
	産業振興課	課長	森田	茂明
		主査	高橋	利成
		主任	向井	達哉
	商業観光課	課長	柳田	晃芳
		主幹	築地	将司
		副主幹	齋藤	伸宏
		主査	藤井	徹
		主任	小林	史明
		主任	徳原	麻妃
	事務局 産業経済部産業振興課 電話 04-2998-9157			

様式第 2 号

発言者	審議の内容（審議経過・決定事項等）
事務局	開会
産業経済部長	開会挨拶
	委嘱状の交付
	委員紹介
	～各委員の紹介及びあいさつの後、事務局及び所管課の職員が自己紹介～
	委員長の選任
	～互選により委員長を選任する旨を説明し、仮議長として産業経済部長が進行を行う～
産業経済部長	委員長の選出にあたって、推薦や意見等はあるか？
委員一同	なし
産業経済部長	事務局からの案はあるか？
事務局	本委員会の設置根拠が条例化されたことに伴い、平成 26 年度から委員長は委員の互選により選出することとしているが、平成 25 年度以前は設置要綱において産業経済部次長を委員長としていた。これまでの経緯や、施設の所管部署であり施設に詳しいことから、鈴木委員が適任であると考えます。
委員一同	～了承～
産業経済部長	了承とのことなので、鈴木委員を委員長とします。
事務局	仮議長については、ここで退席させていただく。委員長より挨拶をお願いしたい。
委員長	挨拶

委員長	職務代理の指名 ～当麻委員を職務代理として指名～
事務局	<p>手持ち資料の確認。</p> <p>当日資料（差替え資料）の確認。</p> <p>当日資料：席次表</p> <p>差替え資料：元町地下駐車場「様式4 納付金提案書」「資料9 収支見積書」「元町地下駐車場利用状況（参考：寿町駐車場）」</p>
委員長	<p>「会議の公開・非公開」「会議録の作成方法」について、お諮りしたい。</p> <p>「会議の公開・非公開」については、次のように考えている。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 本日の議題 <ul style="list-style-type: none"> (1) 今後のスケジュール →公開 (2) 案件1 : 所沢市元町地下駐車場 <ul style="list-style-type: none"> ア 事前説明事項 →公開 イ 現地視察 →公開 ウ 審議事項 →非公開 (3) 案件2 : 所沢市観光情報・物産館 <ul style="list-style-type: none"> ア 事前説明事項 →公開 イ 審議事項 →非公開 ・ 今後の選定委員会 <ul style="list-style-type: none"> 第2回 指定管理者応募者のヒアリング →非公開 第3回 指定管理者（候補者）の選定 →非公開 ・ 非公開の根拠 <ul style="list-style-type: none"> 所沢市情報公開条例第7条第5号、第25条第2号 <p>「会議録の作成方法」については、次のように考えている。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 要約記述式 ・ 委員長の承認による会議録の確定
委員長	事務局からの提案について、ご意見等あるか？

委員一同	～特になし～
委員長	事務局の提案のとおり進めてよろしいか？
委員一同	～了承～
委員長	了承とのことなので、そのように決定する。 それでは議事に入る前に、傍聴希望者はいるか確認したい。
	～傍聴希望者なし～
委員長	それでは、議事に入る。「(1) 今後のスケジュール」について事務局からの説明をお願いしたい。
事務局	議事 (1) 今後のスケジュール ～資料に基づき選定委員会のスケジュールについて説明～
委員長	ご意見・ご質問等あるか？
委員一同	～特になし～
委員長	それでは、今後のスケジュールについては事務局提案のとおり進めさせていただきます。よろしいか？
委員一同	～了承～
	<案件 1 : 所沢市元町地下駐車場>
委員長	それでは、議事 (2) 案件 1 の所沢市元町地下駐車場 ア事前説明事項について説明をお願いしたい。
商業観光課	事前説明事項 ～「所沢市元町地下駐車場」の施設概要等について説明～
委員長	ご意見・ご質問等あるか？

委員	平成27年度の利用台数及び利用料金の数字は資料4のどちらの数字であるのか？
商業観光課	資料4は平成30年度と平成31年度（令和元年度）のみの数字となる。平成27年度から5年間の平均利用台数は約104,500台で、利用料金は平均で約17,000,000円となっている。平成27年度から駐車台数と利用料金は年々増加している。
委員	駐車の利用状況（常に満車であるか否か）について伺いたい。
商業観光課	常に満車ではない。ところざわまつりや中心市街地近隣で行われるイベント時のみ満車となる。 その他の空車状況はまちまちである。上記イベント等がなければ概ね駐車できる。その他、ところざわまちづくりセンターの利用者も当該駐車場を利用するので、当該まちづくりセンターのイベント等があれば満車となる。
委員	24時間有人管理となっているのか？
商業観光課	24時間ではない。7時から23時までが出入庫可能なので、その時間帯は有人管理となる その他の時間帯は無人管理。23時以降7時までは出入庫はできない。
委員	前指定管理者の破産（倒産）について、当該駐車場の収支は如何であったか？
商業観光課	平成29年度より指定管理先として選定して以降、毎年度実施しているモニタリング報告によると、当該駐車場運営は黒字であった。 しかしながら、破産（倒産）したことを鑑みると、当該会社のその他の施設における収支が悪化したためと推察される。
委員	前指定管理者の破産（倒産）後は市が直営で管理していたのか？
商業観光課	お見込みの通り。業務の一部を委託している。
委員	令和2年度の実績が悪化しているが、本年度の収支については如何か？

商業観光課	追加資料『元町地下駐車場利用状況』のとおり新型コロナウイルスの対策のため、まちづくりセンターのイベント中止等の影響を受け、悪化しているのは事実であるが、3月～6月にかけて前年度の実績と比べると、徐々に回復はしている。
委員長	その他あるか？
委員一同	～特になし～
委員長	それでは、ここからは現地視察に移る。
事務局	議事 イ 現地視察 ～「所沢市元町地下駐車場」の現地視察へ～
委員長	議事 ウ 審議事項（非公開）
<案件2：所沢市観光情報・物産館>	
委員長	それでは、議事（2）案件2の所沢市観光情報・物産館 ア事前説明事項について説明をお願いしたい。
商業観光課	議事 ア 事前説明事項 ～「所沢市情報観光・物産館」の施設概要等について説明～
委員長	ご意見・ご質問はあるか。
委員	募集要項の基本方針にある「『ところざわサクラタウン』と連携した運営」とは具体的にどういったことか。
商業観光課	「ところざわサクラタウン」とのイベントの共同開催などによる誘客や、安全面として来場者の駐車場への誘導等において連携した運営を想定している。
委員	「所沢市観光情報・物産館条例」第1条に、設置目的として記載されている「市内外の地域間交流を促進」とはどういったことを想定している

<p>商業観光課</p>	<p>のか。</p> <p>本施設は、本市の魅力を市内外に発信すると共に、狭山丘陵や観光農園などの本市の観光拠点だけでなく、周辺自治体の観光拠点へも回遊するような人の流れを作り出すことを目指している。</p> <p>条例の「市内外の地域間交流」については、例えば、市内の地域間の交流、市町村間の交流、海外との交流など、幅広い意味での地域間の交流を目指すという趣旨で「市内外の地域間交流」としている。</p>
<p>委員</p>	<p>「所沢市観光情報・物産館条例」第6条の開館時間について、物産品等販売所が午後5時まで、駐車場は午後9時までとなっているが、この時間の差はどういう意味があるか。</p>
<p>商業観光課</p>	<p>「ところざわサクラタウン」の営業時間やイベントの開催などで物産館の駐車場を利用していただくことを想定して、駐車場の閉館時間を遅く設定している。</p>
<p>委員長</p>	<p>他に質問はあるか。</p>
<p>委員一同</p>	<p>～特になし～</p>
<p>委員長</p>	<p>議事 イ 審議事項（非公開）</p>
<p>事務局</p>	<p>次回の会議日程等、事務連絡を行った後、閉会。</p>