

## 会 議 録

会議の名称	所沢都市計画事業所沢駅西口土地区画整理審議会
開催日時	令和2年8月28日（金） 15時00分から 15時50分まで
開催場所	所沢駅西口区画整理事務所
出席者の氏名	小澤隆（会長）、久野暢彦（副会長）、新井和弥、藤井義明、木村廣文、 （株）エスシーグループ代理人：鈴木敏、盈和産業（株）代表取締役：深井義之
欠席者の氏名	西武鉄道（株）代理人：佐藤進一、沖田雅生
説明者の職・氏名	
議 題	（1）議案第15号 評価員の選任について（諮問）
会議資料	所沢都市計画事業所沢駅西口土地区画整理審議会 次第 資料 議案第15号 評価員の選任について
担当部課名	所沢駅西口まちづくり担当理事 吉田 直樹 所沢駅西口区画整理事務所所長 工藤 順一 主 幹 宮崎 智弘 副主幹 森田 敏幸 主 査 荻原 信宏 主 任 滝澤 幸代  街づくり計画部所沢駅西口区画整理事務所 電話（2903）8011

発言者	審議の内容（審議経過・決定事項等）
事務局	<p>～ 開 会 ～</p> <p>□会議成立の報告</p> <p>□第9回審議会議事録署名委員報告</p> <p>審議に入ります前に、前回の審議会が平成30年12月5日でしたので、1年9か月が経過しておりますので、所沢駅西口土地区画整理事業の進捗状況についてご説明いたします。</p> <p>事業の進捗状況及び今年度の工事について、図面に基づき説明。</p>
会長	<p>（会議の公開・非公開）</p> <p>会議の公開・非公開についてご確認をさせていただきます。事務局からご説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>会議の公開・非公開につきまして、本日の議案については評価員の選任でございます。こちらのご審議につきましては、非公開の条項に該当しないと考えております。公開ということをお願いいたします。</p>
会長	<p>事務局の方から公開ということでご説明がありましたので、議案第15号につきましては公開ということよろしいでしょうか。</p>
各委員	<p>（委員一同、意義なし）</p>
会長	<p>それでは、公開ということをお願いします。</p> <p>傍聴者の方はいらっしゃいますか。</p>
事務局	<p>ただいまのところ、傍聴希望の方はおいでになりません。</p>
会長	<p>もしもお見えになりましたら、一応公開ということで承認を得ておりますので、入れてください。</p> <p>それでは、審議を進めさせていただきます。市長からいただきました諮問につきましては「評価員の選任」ということになりますので、議案第15号「評価員の選任について」のご審議をお願いいたします。事務局の方から諮問文の朗読と内容の説明をお願いします。</p>

	す。
会長	<p>■議 事  (議案第15号 評価員の選任について(諮問))  それでは、ご審議をお願いいたします。  事務局は、諮問文の朗読及び内容を説明してください。</p>
事務局	<p>～ 諮問書朗読 ～</p> <p>～ 議案資料の詳細説明 ～</p>
会長	<p>ただいま、事務局の方から柴田泰邦様を評価員としてということでございますが、審議会としては諮問に同意をするということでございますが、特に委員の皆様からご意見等ございますでしょうか。</p>
委員	<p>不動産鑑定士ということで同業にあたりますので、柴田先生についていろいろ鑑定評価員としての略歴が書いてありますが、それぞれ同じ会議でご一緒している先生なので、一通りのことはわかっています。実績もありますし、真面目な方なのでいいんじゃないかと思えます。今回は、坂東先生の後任ということで柴田先生になるかと思うのですが、今、3人いるんですけど、評価員の先生は。残っている2人の先生は誰ですか。</p>
事務局	<p>評価員につきましては、今、残っている方が2名いらっしゃいます。不動産鑑定士では田中委員、もう1名は元市の職員の森田委員となります。</p>
委員	<p>森田委員さんは、市の職員だったのですか。</p>
事務局	<p>はい。元市の職員で土地区画整理士の資格をお持ちの方です。</p>
委員	<p>区画整理事務所の元理事の森田さんですか。</p>
事務局	<p>いいえ、違います。  5年前に評価員の同意を頂くときにご紹介させていただきましたが、狭山ヶ丘の区画整理事務所ですとか、永く区画整理事業に携</p>

	<p>わっていた方で、土地区画整理士の資格をお持ちです。そういった面では、土地の評価を含めて詳しい方ですので評価員としてお願いしております。</p>
委員	<p>田中先生は、田中美奈子さんですか。</p>
事務局	<p>はい。田中美奈子さんです。</p>
会長	<p>今回、坂東健男さんの補充ということですか。</p>
事務局	<p>はい。</p>
委員	<p>坂東先生は、ご高齢なので埼玉県不動産鑑定士協会の方もご勇退されたんじゃないかな。</p>
事務局	<p>坂東先生からは、ご高齢ということもあって生業自体を廃業されるということで、それに伴って評価員の方も辞退させてほしいという申出がございました。</p>
委員	<p>実際の作業としては、保留地の鑑定評価もやるんですけど。あくまで助言どまりということですか。</p>
事務局	<p>はい。保留地の価格決定にあたりましては、不動産鑑定をお願いしておりますが、その鑑定評価を踏まえて評価員の方にその鑑定といたしますか価格が妥当かどうかということで、ご意見を頂くという形になっております。</p>
会長	<p>意見を聴くということですか。</p>
事務局	<p>はい。意見を聴くということです。</p>
委員	<p>ちなみに、鑑定評価をしている鑑定士の先生は当然同じだとまずいと思うので、全く別の第3者の先生、その方は所沢市内の不動産鑑定士の方ですか。</p>
事務局	<p>基本的には、市内の不動産鑑定士にお願いしております。</p>

会長	<p>新井委員さんのほかにどなたかご質問等がありますでしょうか。もし、無いようでしたら坂東さんの後任ということで、柴田さんについて諮問をいただいておりますので、議案第15号の「評価員の選任について」採決を頂ければと思います。恐縮ですが、この同意に賛成される方の挙手をお願いしたいと思います。</p>
各委員	<p>(全員挙手)</p>
会長	<p>全員、挙手ということでございますので、その旨同意することといたします。私の方から市長さんに答申することにいたします。</p> <p>議事といたしましては1つだけですが、他に何か事務局からありますか。</p>
事務局	<p>■その他</p> <p>私の方から審議会委員の皆様方に関係することについてお話しさせていただきたいと思います。</p> <p>平成27年12月14日付けの所沢市告示649号におきまして、所沢都市計画事業所沢駅西口土地区画整理審議会委員選挙の当選人といたしまして、当審議会の委員として就任していただいて間もなく5年が経過することとなります。審議会委員の任期につきましては、5年間ということで条例に定められておりますので、令和2年12月14日で今の委員さんにつきましては任期が終了することとなります。現審議会委員の皆様方におかれましては、公私ともにご多忙にもかかわらず、当審議会委員として今回を含めまして9回に及ぶ審議会において、ご尽力を頂きましたこと、厚くお礼申し上げます。誠にありがとうございました。</p>
事務局	<p>それでは、審議会委員を選任するための選挙スケジュールの概略をご説明いたします。資料の最終ページをご覧ください。こちらは今後、発行させていただく予定となっております9月3日付けの「所沢駅西口地区 街づくりだより(案)」でございます。こちらの方で選挙日程などの紹介をさせていただくことを予定しております。それでは説明させていただきます。まず、選挙期日の公告ですが、9月3日に公告ということにさせていただきます。選挙人名簿の確定までを行っていくのですが、まず、選挙人名簿の縦覧をさせていただきます。縦覧は、10月13日から10月26日までの間になり</p>

事務局	<p>ます。時間につきましては、開所している時間で、午前8時30分から午後5時15分までの間とさせていただきます。選挙人名簿の確定は、11月9日とさせていただきます。選挙人名簿が確定いたしましたら、その後に、立候補及び候補者推薦の受付に移ります。こちらの方は、11月10日から11月19日まで受付をさせていただきます。受付時間は、先ほどと同じ時間、午前8時30分から午後5時15分までの間になります。その後、立候補者名、選挙場、投票時間などを告示させていただきます。選挙期日は12月6日に選挙いたしまして、審議会委員さんの選任ということになります。</p> <p>以上で、説明を終わりにさせていただきます。</p> <p>審議会の委員さんにおかれましては大変ありがとうございました。ここで、5年の任期ということになりますので、次の選挙という形で、また審議会委員を決めていくという形になりますので、よろしく願いいたします。</p>
会長	<p>次に、この同じメンバーで集まるということとは分からないのですね。</p>
事務局	<p>はい。基本的には選挙になりますので、皆様方から立候補していただけるかどうかということもございます。また、他の方が立候補されると、前回の時にはちょうど定員数と同数の方に立候補いただきまして、実際の選挙の投票というのはございませんでしたが、立候補の方が多くて実際に投票等があるのか、今の時点では何ともいえませんので、今の委員の皆様方がまた同じ形かどうかということとはわかりません。</p>
会長	<p>わかりました。それでは、改めて、この後12月が任期ということになりますが、12月に第10回が開かれるかどうかわかりませんので、今日をもってもしかしたらこの同じメンバーでの会合は最後になるかもしれませんので、会長職として仰せつかりながら至らないことばかりで大変ご迷惑をおかけしたと思いましたが、5年間本当にありがとうございました。お礼申し上げます。</p>
副会長	<p>私も5年間、この審議会で副会長をやらせていただきました。大学の教員としまして、少し専門的ところで皆様のお役に立てたの</p>

	<p>なら幸いです。5年間お世話になりました。また、お会いするのかわかりませんが、お会い出来たらうれしいと思っております。ありがとうございました。</p>
<p>会長</p>	<p>それでは、議長の任を解かさせていただきます。事務局にお返ししますので、連絡事項がありましたらお願いします。</p>
<p>事務局</p>	<p>小澤会長には、議長のお勤めありがとうございました。また、委員の皆様にはご審議いただきまして誠にありがとうございました。</p> <p>以上をもちまして、第9回審議会は閉会となります。ありがとうございました。</p> <p>～ 閉 会 ～ (以 上)</p>