

会 議 録

会議の名称	所沢都市計画事業所沢駅西口土地区画整理審議会
開催日時	令和3年3月26日（金） 15時00分から 16時00分まで
開催場所	所沢駅西口区画整理事務所
出席者の氏名	小澤隆（会長）、久野暢彦（副会長）、新井和弥、藤井義明、（株）エスシーグループ代理人：鈴木敏、盈和産業（株）代表取締役：深井義之
欠席者の氏名	沖田 雅生
説明者の職・氏名	
議 題	(1) 議席の決定について (2) 会長及び副会長の選出について (3) 議案第16号 仮換地指定について（諮問）
会議資料	所沢都市計画事業所沢駅西口土地区画整理審議会 次第 資料 議案第16号 仮換地指定について
担当部課名	所沢駅西口まちづくり担当理事 吉田 直樹 所沢駅西口区画整理事務所参事 工藤 順一 主 幹 宮崎 智弘 主 査 荻原 信宏 主 査 坂田 博明 主 任 滝澤 幸代 街づくり計画部所沢駅西口区画整理事務所 電話（2903）8011

発言者	審議の内容（審議経過・決定事項等）
	<p>～ 開 会 ～ □会議成立の報告</p>
吉田理事	<p>会長選出までの間、仮議長を務めさせていただきます。 皆様のご協力をいただきながら進めさせていただきますので、よろしくお願いいいたします。</p>
吉田理事	<p>（会議の公開・非公開の決定） まず、最初に、本日の会議の公開・非公開の取り扱いについて、事務局から説明してください。</p>
坂田主査	<p>会議の公開・非公開について、ご説明をさせていただきます。 本日の議題といたしましては、「議席の決定」、「正副会長の選出」、「議案第16号仮換地指定について」でございます。ご審議いただきます「議案第16号仮換地指定について」でございますが、内容が個人の財産、権利利益等に絡み、市の情報公開条例第7条第2号、第3号並びに第5項の規定により、また、審議員の皆様から自由闊達なご意見をいただくためにも、非公開とさせていただきたいと思っております。なお、「議席の決定」、「正副会長の選出」につきましては、非公開とする事項がございませんので、公開とさせていただきたいと思っております。</p>
吉田理事	<p>以上の説明のとおりでございます。まず、最初に「議席の決定」、「正副会長の選出」、ここまでは公開で行います。最後の3つ目の「議案第16号」については非公開という取扱いになるということですのでよろしいでしょうか。</p>
各委員	<p>（委員一同、異議なし）</p>
吉田理事	<p>ありがとうございます。それでは、非公開の案件につきまして、委員の皆様におかれましては、守秘義務の遵守にご協力をいただきますようお願いいたします。 傍聴者がいらっしゃれば、入室をお願いします。</p>

荻原主査	只今のところ、傍聴希望の方はいらっしゃいません。
吉田理事	傍聴者がお見えになり次第、入室をいただくということでお願いします。
吉田理事	<p>(議席の決定)</p> <p>それでは、議題1の「議席の決定」に入ります。 事務局から、議席の決定方法をご説明ください。</p>
工藤参事	<p>所沢都市計画事業土地区画整理審議会議事運営規則第2条により、「委員の議席は、抽選によって定め番号を付する」となっております。</p> <p>皆様には、前期の審議会委員としての議席番号がございますが、任期が終了いたしましたので、新たに議席番号を付す必要がございます。これから、職員が、名簿順に皆様の元を回りますので、お一人ずつ札をお引きください。</p> <p>札には番号が付いておりますので、全員が引き終わった後、各委員には、その番号を発表していただき議席番号とさせていただきます。なお、本日、沖田委員が欠席をされております。沖田委員は名簿順ですと3番目に札を引くこととなりますが、欠席のため残った最後の札の番号を沖田委員の番号とするという取扱いをしたいと思いますのですが、それでよろしいでしょうか。</p> <p>(全員「異議なし」という意見)</p>
荻原主査	それでは、沖田委員の番号は各委員の発表の後に仮議長より報告をさせていただきます。また、本来であれば議席の移動をしていただくところではありますが、コロナ禍の状況も踏まえまして、次回の審議会から本日決定した番号の議席に着席していただくということで、本日の審議会は今の席のままで執り行いたいと思っておりますので、よろしくお願いいたします。
吉田理事	それでは、名簿順に新井委員からお一人ずつお引きください。
各委員	(坂田主査が札をもって回り、順番に札を引いてもらう。最後の札を仮議長に渡す。)

吉田理事	<p>それでは、新井委員から順番に番号をご発言ください。</p> <p>(順次議席番号を発表)</p> <p>新井委員：4番 藤井委員：6番 盈和産業(株)：2番 (株)エスシーグループ：7番 小澤委員：3番 久野委員：1番</p>
吉田理事	<p>沖田委員の議席番号は、5番となりました。ただ今、議席番号が決まりましたので、次回の審議会の際には、議席番号を付した名簿を配付させていただきます。また、その番号順に着席いただくこととなりますので、よろしくお願いいたします。</p>
吉田理事	<p>(会長及び副会長の選出)</p> <p>それでは、議題2に入ります。「会長の選出について」ご協議をお願いいたします。</p> <p>会長の選出方法につきましては、運営規則第3条におきまして、単記無記名投票としておりますが、必ずしも、それにより難いときは審議会の委員の皆様が決するところにより決めることができることになっております。</p> <p>具体的な選出の方法について、事務局から説明をお願いします。</p>
工藤参事	<p>選出方法につきましては、委員の皆様のご意見で決めることができますので、投票が必須ということではございません。前回は委員の方から学識経験者の小澤委員を会長に推薦するご意見があり、皆様が賛同されたことで、選挙によらず選出しております。今回につきましては、「引き続き学識経験者をお願いしたい」といったご意見や「改めて選出の方法を検討したい」といったご意見もあるかもしれませんが、はじめに皆様方から選出の方法について、ご意見がいただければと思いますが、いかがでしょうか。</p>
委員	<p>特に変える理由もないと思いますので、前期と同じで、よろしいんじゃないかなと思います。</p>

委員	従前どおりで、いいと思います。
委員	私もいいと思います。私も経験者の方をお願いしたいと思いま す。
吉田理事	以上からしますと、委員の皆様から前回同様、学識経験者の方に お願いしたいというご意見ですが、それでよろしいでしょうか。 (全員意見なし)
吉田理事	それでは、皆様からのご異議がございませんので、今期も小澤委 員をお願いしたいと思います。よろしく申し上げます。 (小澤委員、会長席へ移動)
吉田理事	それでは、会長が決定いたしましたので、これで仮議長の任を解 かせていただきます。この後は、小澤会長をして、議事の進行をよ ろしくお願いしたいと思います。
荻原主査	会長が決まり、小澤委員には会長席へ移っていただきましたの で、一言、会長就任のごあいさつをお願いします。
小澤会長	2期目といたしますか、今日、改めて審議会の正式な会員になり、 会長の職を仰せつかりましたので、がんばっていきたく思ってお ります。今後もよろしくお願いいたします。
荻原主査	どうもありがとうございました。 それでは、規則第5条により、会長が議長となり、議事の進行を お願いいたします。
小澤会長	それでは、ここからの会議を進行させていただきます。 副会長の選任になりますが、同じように選挙か何かございます か。もし、同じように副会長職ということで、立候補ということが あれば、お願いしたいと思います。どうでしょうか。

小澤会長	ないようであれば、また従前どおり、私としては、前回も副会長をされております久野委員にさせていただければと思いますが、皆さん、どうでしょうか。
委員	よろしいかと思えます。
各委員	(他の委員からも、異議なし)
小澤会長	ありがとうございます。それでは、久野さんに前期と同じように副会長をお願いしたいと思えますので、よろしくお願ひいたします。
久野委員	わかりました。
小澤会長	それでは、副会長をお願いします。
荻原主査	それでは、副会長は久野委員にお願ひいたします。久野委員は席の移動をお願ひいたします。
	(久野委員、副会長席へ移動)
小澤会長	それでは、せっかくですので、久野副会長にも一言、あいさつをお願いします。
久野副会長	前期に引継ぎまして副会長を仰せつかりました久野と申します。皆様とは、引き続き土地区画整理事業がいい街づくりになるようにご協力をさせていただきたいと思えます。どうぞ、よろしくお願ひいたします。
小澤会長	(議案第16号 仮換地指定について (諮問)) ありがとうございました。 先ほど、吉田理事の方からもありましたけれども、「会長・副会長の選任」が終った後に「議案第16号仮換地指定」というのがありますが、この議題に入ると非公開ということになります。これから「議案第16号」に入りたいと思えますが、傍聴者はいらっしやいますか。

荻原主査	今の時点でも、傍聴者の方はいらっしゃいません。
小澤会長	<p>もし、こられても非公開としての議案が始まったということで、お断りしてください。</p> <p>それから次に、今回、議事録署名を先ほどの議席番号順にお願いしたいと思います。議席番号1番の久野副会長、2番の盈和産業さんが順番となりますので、1番・2番ということで今回の議事録署名をお願いしたいと思いますので、よろしくお願ひしたいと思います。</p> <p>それでは、早速、「議案第16号仮換地指定について」のご審議を始めさせていただきます。</p> <p>事務局の方から、諮問の内容等をお願いいたします。</p>
工藤参事	<p>□議 事</p> <p>《議案第16号》</p> <p>(「議案第16号仮換地指定について」(諮問))</p> <p><u>非公開につき、議案第16号の議事録については非公開とする。</u></p>
小澤会長	<p>議案第16号については、全員の同意をもちまして、同意することといたします。その旨、答申することといたします。</p> <p>第16号議案につきましては、答申の手続きを事務局の方にお願ひいたします。</p> <p>以上をもちまして、本日の私の方でお預かりした議案につきましては終了となります。</p> <p>その他で、何か事務局の方からありましたらお願ひします。</p>
工藤参事	<p>(その他)</p> <p>「その他」ということで、1点ご報告の方をさせていただきたいと思ひます。皆様方もお聞きになられているかと思ひますが、3街区の大街区のところ、西武鉄道が住友商事と一緒に商業施設を建設するにあたり、今年の6月・7月ぐらいから、旧車両工場の土間を解体するため、今、収容台数が300台ほどのスマイルパーク駐車場が閉鎖になります。</p> <p>この解体工事が終つて、来年の春・夏ぐらいに広域商業施設の建設に入るとのことですが、スマイルパーク駐車場が300台ぐらい</p>

	<p>ある中で、これが廃止されるということになりますと、この周辺一帯、駅周辺の駐車場が一気に減ってしまうということで、この近辺に関しまして皆様方に、路上駐車とか駐車場渋滞とかご迷惑をおかけする可能性があります。それに関しまして、区画整理事業としても何らかの手立てを打たなければならないと考えております。そうした中で、ワルツ所沢から申し出がございまして、施行者管理地の一部を駐車場として商業施設ができるまでの間、お貸しをするという形で取り扱いをしていくことになりました。これに関しましては、先ほどお話ししたように、地区の交通渋滞、駐車場問題を一部でも緩和する観点で進めさせていただく予定になっております。もちろん有償という形になりますので、この有償で入ってきたお金に関しましては、当区画整理事業に収入として入れ、事業費の緩和を図るという形で考えさせていただいております。商業施設ができるのは、今、お話しを聞いている中では、令和6年の春というお話がありますので、令和6年の春ぐらいまで一部駐車場として、約800㎡ぐらいですが、施行者管理地の一部を駐車場としてお貸しするということになりますので、よろしく願いいたします。</p>
小澤会長	<p>ありがとうございました。 以上が、事務局からの報告ということでございます。 これで本日の議案すべてが終了しますが、次回の日程について事務局から何かありますか。</p>
荻原主査	<p>次回の日程でございますが、工事及び仮換地指定の進捗に応じて開催日時を設定させていただきたいと思っております。おおよそですが、8月ごろを想定しております。また、開催時期につきましては、事前に郵送等にてご案内申し上げますので、よろしく願いいたします。</p> <p>小澤会長には、議長のお勤め、ありがとうございました。また、委員の皆様には、長時間、ご審議いただきまして誠にありがとうございました。</p> <p>以上をもちまして、第10回審議会は閉会となります。 皆様、ありがとうございました。</p> <p>□ 閉 会 (以 上)</p>

