

所沢駅西口まちづくり担当理事目標（令和7年度組織目標）

● 所沢駅西口まちづくり担当理事 工藤 順一（くどう じゅんいち）



● 業務をもって貢献しているSDGsの主なゴール

- 7 エネルギーをみんなにそしてクリーンに
- 11 住み続けられるまちづくりを
- 13 気候変動に具体的な対策を



● 所沢駅西口区画整理事務所の仕事

所沢駅西口区画整理事務所は所沢駅西口まちづくりを所管しており、所沢市都市計画マスタープランや所沢駅周辺まちづくり基本構想に基づき、本市の表玄関である所沢駅西口地区周辺のにぎわいと活力ある街の形成に向けて、土地区画整理事業とともに所沢駅ふれあい通り線の整備や所沢駅周辺の歩行者ネットワークの構築など、都市基盤の整備等を主な仕事にしています。

● 所沢駅西口区画整理事務所の目標

所沢駅周辺の賑わいと活力ある街の形成に向け、所沢駅西口土地区画整理事業の完了を目指すとともに、所沢駅周辺の歩行者ネットワークの構築を進めます。また、鉄道事業者により実施する所沢駅ふれあい通り線の鉄道直下の工事を着実にかつ安全に進めるよう協議、監督していきます。

● 目標達成に向けた重点事業

No.	事業項目	事業の概要	事業の目標	事業の達成実績
1	所沢駅西口土地区画整理事業	本市の表玄関にふさわしい魅力と活力ある街を創出するため、土地区画整理事業と市街地再開発事業との一体的施行により、都市基盤の整備を進めます。	事業区域内の都市基盤の整備を計画的に進め、所沢駅ふれあい通り線の側道を正規幅員で開通させます。また、事業計画及び換地計画の変更認可を受け、権利者への丁寧な説明を行った上で、換地処分による事業完了を目指します。	所沢駅ふれあい通り線の側道は本線の擁壁工事の遅れのため幅員を制限しての開通となり、令和8年度の側道の開通を目指します。事業計画及び換地計画の変更が完了し、換地処分通知を発送しましたので、今後全ての権利者への通知の到達が確認出来次第、換地処分の告示を行って事業完了となります。
2	所沢駅西口地区まちづくり事業	地区の特性を活かしたにぎわいと活力ある街の創出を目指し、計画的な土地利用の誘導によるまちづくりを進めるとともに、駅周辺の回遊性を高める歩行者ネットワークの構築を進めます。	所沢駅周辺の歩行者ネットワーク構築に向け、所沢駅ワルツビル間にある既存の歩行者デッキに屋根を設置できるよう設計を進めます。	既存の歩行者デッキに屋根を設置するためワルツ所沢等と調整を行っていましたが、実施にあたり課題が発生したため、本年は実施せず継続して検討することとなりました。
3	所沢駅ふれあい通り線道路築造事業（1工区）	鉄道により分断されている所沢駅東西地区の一体化や、駅周辺の慢性的な交通渋滞の解消を図るため、都市計画道路所沢駅ふれあい通り線の整備を進めます。	鉄道事業者により実施する鉄道直下の工事を進めるため、年度協定を締結します。その上で、西武新宿線及び留置線に工事桁を設置し、地下の掘削工事を進めるとともに、関連する軌道、電力、信号通信工事を進めます。	年度協定を鉄道事業者と締結し、鉄道事業者により西武新宿線及び留置線に工事桁を設置して鉄道下の掘削工事や関連する工事が進められました。