所沢市中心市街地活性化基本計画を策定しました

～地域が、人が、まちが元気になる計画～

全国各地の中心市街地を見てみると、車社会の進展や消費者ニーズの変化、商業形態の変化など、新しい社会へと状況が変化していく中にあって、中心市街地が持ちえた街の求心力・活力が減退するという中心市街地の空洞化現象が深刻化しています。

いま、所沢市の中心市街地でも、慢性的な渋滞や旧町地区商店街などの空洞化、地域の高齢化やコミュニティの変化など、いくつもの課題を抱えています。

この課題を解決するため、このたび『所沢市中心市街地活性化基本計画』を策定しました。

基本計画の目的

この所沢市中心市街地活性化基本計画は、中心市街地に暮らす市民の皆さんが、地域と深いかかわりを持ち、誰もが心おきなく過ごせる生活空間で、いきいきとした暮らしができる中心市街地の活性化を実現するためのものです。

中心市街地の区域

所沢駅・西所沢駅・航空公園駅を結んだ、約330ヘクタールを区域としました。

中心市街地活性化の目標

5つの目標を掲げ、中心市街地の活性化を図っていきます。

①風格ある生活文化を誇れる所沢の顔となる街

所沢の特性や資源を活かし、所沢らしい魅力的な暮らし方ができるまちづくりをめざします。

②地域に根ざした個性的な商業や都市型産業が生まれ発展する街

商業や産業がいきいきと活動できるまちづくりをめざします。

③安心して快適に過ごせる質の高い都市的サービスを備えた街

時代や人々のニーズの変化に対応し、新鮮で質の高い多種多様なサービスが、身近に受けられるまちづくりをめざします。

④豊かな都市活動の舞台となる高質な都市空間を備えた街

活力ある都市活動にふさわしい都市空間のあるまちづくりをめざします。

⑤人々が集い築きあげる街

息吹ある市民・行政・民間の協働によるまちづくりをめざします。

中心市街地のようす

スタートアップ事業

事業主体の体制や事業の性格、難易度や必要性などを考え、初期段階における実施が可能または必要な事業を「スタートアップ事業」と位置づけ、先行的に取り組んでいきます。

スタートアップ事業のうち主なものを下記に紹介します。

＊　＊　＊

所沢の自然・歴史・生活文化を活かしつつ、総合広域生活拠点にふさわしい「にぎわいとうるおいのあるまち」をつくることをめざし、活性化に取り組んでいきますので、皆さんのご理解・ご協力をお願いします。

なお、この計画書は、市役所1階・市政情報センターでご覧いただけます。

問い合わせ　都市計画課（☎998-9192）、商工労政課（☎998-9155）

■市街地の整備改善のためのスタートアップ事業

- ●（仮称）所沢日東地区整備事業
  時代のニーズに対応した多機能複合型都市拠点地区としての整備
- ●（仮称）西武鉄道車輌工場跡地整備事業
  時代のニーズに対応した都市拠点地区としての整備
- ●（仮称）西新井町地区整備事業
  西新井町交差点～東川までの御幸通り線の整備を含む住環境の改善整備
- ●中心市街地再開発整備区域整備事業
  住宅系を中心とする再開発事業
- ●公共公益施設整備事業
  再開発事業に関連する中央公民館等の整備
- ●（仮称）元町北地区整備事業
  住宅系を中心とする再開発事業
- ●街並み整備事業
  電線の地中化、歩行空間の創出・整備
- ●東川二重河川整備事業
  東川の地下利用による総合治水対策用の地下河川の整備
- ●活性化広場整備事業
  活性化の核となるイベント広場や小広場等の整備・活用（駐車場等の暫定活用とその整備も考えられる）
- ●防災環境・街並み誘導事業
  中心市街地における魅力的な街並み景観と環境の誘導

■商業等の活性化のためのスタートアップ事業、その他の関連する事業

- ●所沢タウン情報発信事業
  街歩きやインタビュー等、ワークショップ的参加による、所沢のイメージアップにつながるストーリーの作成・編集、ガイドマップやミニコミ紙などの発行
- ●ところざわ商業活性化プラン（仮）作成事業
  特に商業自体の活性化、商業を活かした街の活性化についての、目標共有、役割分担、協力体制などに関する計画の作成
- ●空き店舗対策事業
  空き店舗情報の集約と発信、利用のための体制・ルールづくり、一時的活用など。併せて、歴史的建物の活用・リニューアルを検討
- ●駐車場共同利用システム構築事業
  中心市街地に現存する駐車場の、時間や曜日による変動を利用した共同利用システムの構築
- ●商店街環境改善事業
  軒先ベンチの設置とお茶サービスなど、ソフトとハードが一体のサービス、文化を活かした空間環境改善（日大芸術学部や市民文化活動を活用）
- ●ところざわ発見イベント事業
  起爆剤としての若者文化イベント、商店主と市民が対等な立場になれるフリーマーケット、路地ツアー等と連携・結合するようなイベント
- ●バスサービス改善事業
  所沢駅～西所沢駅のシャトルバスサービスから始め、将来的に狭山丘陵方面へのルートを開拓、ところバスのサービス改善と連携

皆さんの善意

【愛の福祉基金】●朝日生命労働組合所沢支部様（56、026円）●松葉晃一様（23、310円）●吉村充功様（15、506円）●㈱埼玉YMCA様（10万円）●大聖寺門信徒会二同様（1万円）●総務部親睦会様（1、505円）●所沢友和会様（263、000円）●田中幹子様（5、000円）

【養護老人ホーム亀鶴園へ】●清水洋祐様（シルバーカー1台、衣類等75点）●所沢市長生クラブ様（石けん等131点）

【新入学児童の交通安全のため】●㈱富士銀行所沢支店様（交通事故傷害保険付き黄色いワッペン3、146枚）

【所沢中学校へ】●萩原良雄様（学校表示板一式）

【三ケ島保育園へ】●三ケ島保育園保護者会様（傘立て2台）

※3月11日から4月10日までの受け付分です。ありがとうございました。

市政通信

「所沢大使」に再度委嘱しました

▼4月16日(火)、市役所で所沢大使委嘱状交付式を行いました▼今回は、平成11年9月から所沢大使第1号として活動していただきました「さいたまブロンコス・バスケットボールチーム」に再度委嘱したものです▼今後も、本市の魅力を市内外に紹介し、市のイメージアップを図るために活躍していただきます。

春の交通安全運動出陣式を行いました

▼4月6日(土)、航空公園駅で春の全国交通安全運動出陣式が行われました▼子どもと高齢者の交通事故防止、飲酒運転等悪質・危険な運転の追放、自転車の交通事故防止、交差点事故防止の4点を重点目標にし、展開されました▼「交通安全宣言」を所沢地区安全運転管理者協会会長が宣言した後、白バイや交通安全広報車が市内パトロールのため一斉に出発しました。

新規採用職員研修を行いました

▼4月1日(月)～10日(水)、平成14年度市役所新規採用職員研修を行いました▼研修内容は、地方自治制度や公務員倫理、環境政策、人権問題などの講義、消防訓練体験学習です▼また、西武百貨店所沢店の方を招いて、企業経営と接遇マナーの基本についても講義を受けました。

勤労者住宅資金 貸付制度のごあんない

市では、住宅の新築・増築・改築・購入ならびに宅地の購入をされる勤労者の方に融資を行っています。ぜひ、ご利用ください。

対　象　次のすべての要件を満たす方

①市内に居住し、かつ、住民票に記載されている方。または、これから居住しようとする方で、住民票に記載されることが確実な方。外国人の方は、市内に1年以上居住し、永住が許可されている方

②同一事業所に2年以上勤務している方

③安定した収入があり、返済能力があると認められる方

④20歳以上60歳以下の方

⑤資金利用者の名義で所有権登記ができる方

■貸付内容

貸付方法	貸付限度額	利率（変動）	保証料	貸付期間	償還期限
有担保方式	1,500万円	年1.815%	年0.24%	30年以内（貸付金額により設定）	70歳まで
無担保方式	500万円	年2.125%	償還回数ごとに1万円当りの額を設定	●200万円超……15年以内 ●200万円以下……10年以内	65歳まで
※…平成14年10月1日以降の貸付実行分の利率については、変更になる場合があります。					

◎市の貸付資格認定後、指定金融機関（中央労働金庫所沢支店）で貸し付けの審査があります。また、予算の範囲内で貸し付けますので、お早めに申し込みください。

この制度の案内書は、市役所2階・商工労政課、市民課サービスコーナー（所沢駅西口・狭山ヶ丘コミュニティセンター内）、各出張所で配布しています。

申し込み・問い合わせ　商工労政課（市役所2階／☎998-9155）

ご利用ください 市民保養施設のごあんない

市では、市民保養施設として、秩父・草津温泉・伊香保温泉・箱根湯本温泉・土肥温泉などの旅館・ホテル・民宿36軒と協定を結んでいます。

市民保養施設は、「所沢市に住所があればどなたでも利用することができる宿泊施設です。また、利用の際には市から補助が受けられます。どうぞご利用ください。

なお、市民保養施設の利用案内（パンフレット）は、各出張所等に置いてあります。

【問い合わせ】
市民相談課市民保養施設コーナー（☎998-9106）

■利用できる方

所沢市に住所を有する方

■補助金額（1泊につき）

▼大人（中学生以上）……3、000円

▼子ども（4歳～小学生）……2、000円

■補助限度

1人年間2泊まで（4月1日～翌年3月31日）

■利用方法

①利用者が直接、市民保養施設に予約をしてください。その際には、所沢市市民であることを言ってください。

②予約が取れましたら、印鑑をお持ちのうえ、市役所1階・市民相談課市民保養施設コーナー窓口で利用補助金申請をしてください。（申請後、利用券を交付します）

③宿泊当日、チェックインの際に施設窓口へ利用券を提出してください。

④宿泊料金を支払う際に補助金額が差し引かれます。

◎利用日まで10日以上ある場合は、出張所でも申請することができます。この場合、利用券は後日郵送になります。

■予約の取り消しと内容変更

●予約の取り消しは、利用者が直接、施設へ連絡を入れてください。その後、利用券を市民保養施設コーナーへ返却してください。

●内容の変更は、直接施設へ連絡のうえ、市民保養施設コーナーで利用券の変更を受けてください。

◎施設によっては、キャンセル料がかかる場合もありますので、ご注意ください。

市民保養施設一覧

伊香保温泉

ホテル銀水（☎0279-72-3711）
ホテルニュー伊香保（☎0279-72-3737）
さくらい旅館（☎0279-72-2575）
白雲閣（☎0279-72-2680）
ホテル天坊（☎0279-72-4489）
ホテル望雲（☎0279-88-3251）

箱根湯本温泉

湯さか荘（☎0460-5-5755）
ホテルバーデン箱根（☎0460-5-7461）
箱根水明荘（☎0460-5-5381）
ホテル仙景（☎0460-5-5500）
春光荘（☎0460-5-5336）
湯本富士屋ホテル（☎0460-5-6111）
ホテルマイユクール祥月（☎0460-5-5748）

土肥温泉

温泉民宿つかさ（☎0558-98-0346）
温泉民宿勝浜（☎0558-98-0845）
温泉民宿若竹荘（☎0558-98-1305）
温泉民宿美浜（☎0558-98-1030）
土肥グランドホテル明治館（☎0558-98-1011）
土肥温泉ホテルみなみ荘（☎0558-98-1123）
土肥ホテル山海亭（☎0558-98-1069）
味覚庵・菊水（☎0558-98-0062）

秩父

国民宿舎両神荘（☎0494-79-1221）
いこいの村美の山（☎0494-62-4355）

草津温泉

中村屋旅館（☎0279-88-2209）
いで湯荘（☎0279-88-4174）
草津スカイランドホテル（☎0279-88-5050）
旅館喜平（☎0279-88-3169）
ホテルベルツ（☎0279-88-2711）
一田屋旅館（☎0279-88-3150）
草津ハイランドホテル（☎0279-88-2533）

湯河原温泉

青龍荘（☎03-3412-8761／東京案内所）
一望閣（☎0465-68-1251）

網代温泉

松風苑（☎0557-68-3151）

塩原温泉

大出館（☎0287-32-2438）

白樺高原

オテル・ド・ミロワール（☎0267-55-7007）
えびな夢科荘（☎046-231-2111・内線262／海老名市役所市民活動課）

◎えびな夢科荘については、利用方法が異なりますので、市民保養施設コーナーへお問い合わせください。

児童手当のお知らせ

5月1日から、平成14年度の児童手当（義務教育就学前の児童を養育している方に支給される手当）認定請求を受け付けています。

手当額は第1子・第2子が月額5,000円、第3子が月額10,000円で、所得制限（下記所得制限限度額表参照）があります。申請時には、印鑑・申請者名義の預金通帳（銀行名・支店名・口座番号の控えでも可）が必要です。

◎公務員の方は勤務先で申請してください。

■平成14年度所得制限限度額表（平成13年中の所得）　単位：万円

扶養親族等の人数	児童手当（国民年金加入者・未加入者）		特例給付（厚生年金加入者）	
	収入額	所得額	収入額	所得額
0人	454.0	309.0	652.8	468.0
1人	501.6	347.0	695.5	506.0
2人	548.8	385.0	737.7	544.0
3人	596.4	423.0	780.0	582.0
4人	644.0	461.0	822.2	620.0
5人	687.7	499.0	864.4	658.0
6人	730.0	537.0	906.6	696.0
7人	772.2	575.0	948.8	734.0
8人	814.4	613.0	991.1	772.0

◎政令上は一律控除後の所得額で規定されています。ここでは、給与所得のみの場合を例として、収入額も表示しています。ご自分の給与所得額から、下記の諸控除金額を差し引いた後の額を上記の限度額表に当てはめ、申請する場合の参考にしてください。

【諸控除金額】
▶老人扶養控除…6万円▶障害者控除…27万円▶特別障害者控除…40万円
▶老年者控除…50万円▶寡婦・寡夫控除…27万円▶特別寡婦控除…35万円
▶勤労学生控除…27万円▶雑損控除・医療費控除・小規模企業共済掛金控除…それぞれの控除額

申請先・問い合わせ　こども家庭課（市役所1階／☎998-9124）